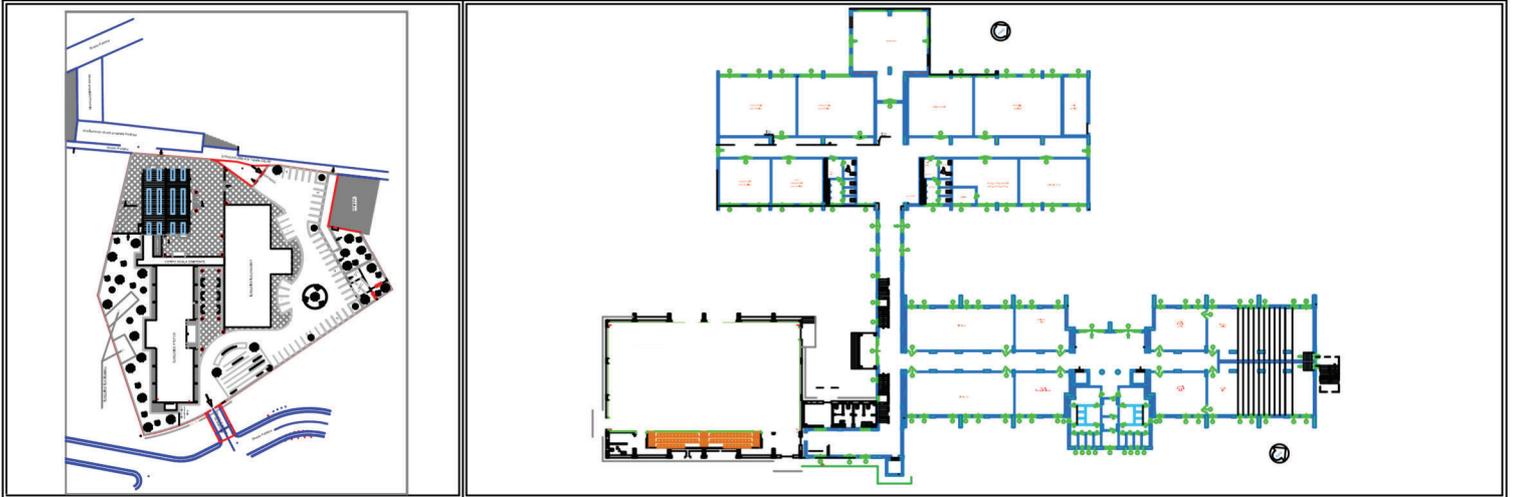


REGIONE SICILIANA
PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
IPSI A DI BARCELLONA P.G.



LAVORI NECESSARI PER IL COMPLETAMENTO DELL'I.P.S.I.A.
FINALIZZATI ALLA PIENA FRUIZIONE DELL'OPERA
REALIZZAZIONE PALESTRA

Progettazione

Architetto Vincenzo Salvatore Genovese
Architetto Salvatore Carbone

Direttore dei Lavori

Ing. Gaetano Antonazzo

Impresa esecutrice

Imprenet Cons.Stab.scarl

Perizia di Variante e Suppletiva

RELAZIONE TECNICA

Scala disegno

Elaborato: n° 01

Data: 01/09/2023

RUP
Ing. Rosario BONANNO



Città Metropolitana di MESSINA

Comune di Barcellona P. G.

OGGETTO: “Lavori necessari per il completamento dell’I.P.S.I.A. di Barcellona P.G. (ME) finalizzati alla piena fruibilità dell’opera”.

CIG: 89841746EB – CUP: B65D10000060002

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA
Ai sensi art- 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

RELAZIONE TECNICA

La palestra di cui sopra, oggetto del presente progetto esecutivo è stato elaborato nel 2013 ed inoltrato al competente Assessorato Regionale dell’Istruzione e della Formazione, per l’inserimento nel Programma di Finanziamento di cui alla Linea di Azione 7.1 P.A.R. - F.A.S. 2007-2013, per un importo di €.1.450.000,00;

Detto progetto esecutivo è correlato dalle istanze/disposizioni/pareri sotto elencati;

- **Parere tecnico** approvazione della Città Metropolitana di Messina n° 38/2010
- **Validato ed approvato** con D.D. n° 30 del 31/05/2012 e D.D. n° 132 del 2013
- **Parere Genio civile** –favorevolmente- prot. Uscita n° 335980 del 26.11.2013
- **d) Parere Sanitario** –favorevolmente- del prot. n° 2216/S del 15.11.2013
- **e) Parere Vigili del Fuoco** –favorevolmente- Prot. n° 0012820 del 31.10.2013
- **f) Parere Urbanistico** –favorevolmente- del 14.11.2013

- **Inoltrato** al competente Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione, per l'inserimento nel Programma di Finanziamento di cui alla Linea di Azione 7.1 P.A.R. - F.A.S. 2007-2013, per un importo di €.1.450.000,00;
- **Rapporto Tecnico** di verifica di progetto n° 11/13 del 15.11.2013
- **Finanziato** con delibera del CIPE n°79/12 Capitolo 772419 e. f. 2017 (Scorrimento graduatoria DDG 791 del 05.03.2014), prot. N° 49057 del 04.07.2017.
- **Aggiornato** e trasmesso in data 04/10/2017, a seguito di richiesta, (della Città Metropolitana di Messina prot. N° 0027369/17 del 03.08.2017) di adeguamento alle norme in vigore, che regolano la realizzazione di Opere Pubbliche (D.lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.). L'Importo totale è pari ad €. 1.450.000,00 (importo a b. a. €. 1.107.624,83)
- **Preso Atto del D.D.S. n. 7166 del 10/12/2018** del progetto esecutivo dei lavori necessari per il completamento dell'I.P.S.I.A. di Barcellona P.G. (Me) finalizzati alla piena fruibilità dell'opera. Realizzazione corpo Palestra CUP B65D10000060002, dell'importo rimodulato pari a € **1.436.913,33**;
- **Preso Atto della Determina Dirigenziale n. 1679 del 18/12/2018** avendo ad oggetto determina a contrarre acquisita al prot. 98255 del 19/12/2018;
- **Preso Atto del D.R.S. n. 2466 del 04/11/2021** con la quale L'Assessorato dell'Istruzione e della formazione professionale con nota prot. 48923 del 10/11/2021 ha impegnato per la realizzazione dell'intervento la somma complessiva di € 1.436.913,33 sul capitolo 772419 del bilancio regionale, che di seguito si allega:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO		
1) Lavori complessivi	€ 1 114 233,21	€ 1 114 233,21
2) Oneri sicurezza DIRETTI (Non soggetti a ribasso d'asta)	€	
3) Oneri sicurezza SPECIALI (Non soggetti a ribasso d'asta)	€ 20 776,27	
A) Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 1 093 456,94	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1) Imprevisti su importo lavori	€ 12 324,28	
2) Incentivi art. 113 L. 50/2016 lo 0,25 del 2 %	€ 10 830,35	
3) Spese tecniche direzione lavori, contabilità	€ 90 380,25	
4) Spese tecniche per collaudi	€ 26 269,97	
5) Spese di pubblicazione gara	€ 8 600,00	
6) Oneri conferimento a discarica	€ 10 934,57	
7) IVA 22% Spese tecniche e collaudi	€ 28 542,12	
8) IVA 10% sui lavori da eseguire	€ 111 423,32	

9) Spese per competenze pratiche catastali UTE	€	16 241,94	
10) Somme per ulteriori espropriazioni accesso lato Messina	€	7 133,32	
SOMMANO	€	322 680,12	€ 322 680,12
IMPORTO TOTALE PROGETTO			€ 1 436 913,33

- **Preso Atto** della Determina Dirigenziale n. 1628 del 31/12/2021 sono stati aggiudicati i lavori alla ditta Imprenet Consorzio Stabile S.C.A.R.L. con sede in Ponte San Nicolò Padova via Guido Rossi 31/A per l'importo contrattuale di € 777.317,26 di cui € 20.776,27 per oneri di sicurezza oltre IVA, finanziati con delibera C.I.P.E. n. 79/2013;
- **Preso Atto** della Determina Dirigenziale n. 410 del 12/04/2022 con la quale è stato approvato il **Quadro Economico Rimodulato** a seguito gara d'appalto, che di seguito si allega:

QUADRO ECONOMICO POST GARA			
Lavori complessivi	€	1 114 233,21	
Lavori a base d'asta	€	1 093 456,94	
Ribasso d'asta 30,8120%	€	- 336 915,95	
Oneri sicurezza da P.S.C. DIRETTI (No ribasso d'asta)	€		
Oneri sicurezza da P.S.C. SPECIALI (No ribasso d'asta)	€	20 776,27	
A) Importo complessivo lavori	€	777 317,26	€ 777 317,26
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
1) Imprevisti su importo lavori	€	12 324,28	
2) Incentivi art. 113 L. 50/2016 lo 0,25 del 2 %	€	10 830,35	
3) Spese tecniche vedi allegato	€	90 380,25	
4) Spese tecniche per collaudi	€	26 269,97	
5) Spese di pubblicazione gara	€	0,00	
6) Oneri conferimento a discarica	€	10 934,57	
7) IVA 22% Spese tecniche e collaudi	€	28 542,12	
8) IVA 10% sui lavori da eseguire	€	77 731,73	
9) Spese per competenze pratiche catastali UTE	€	16 241,94	
10) Somme per ulteriori espropriazioni accesso lato Messina	€	7 133,32	
11) Anac	€	600,00	
12) Organismo Paritetico Territoriale di Messina	€	33 691,60	
SOMMANO	€	314 680,12	€ 314 680,12
IMPORTO TOTALE PROGETTO			€ 1 091 997,38

ECONOMIE SU IMPEGNO FINANZIARIO	€	<u>344 915,95</u>
IMPEGNO FINANZIARIO INIZIALE	€	1 436 913,33

- In data 14/07/2022 n. 14622 è stato sottoscritto contratto di appalto con la ditta Imprenet Consorzio Stabile S.C.A.R.L., lo stesso è stato registrato a Messina Serie 1T n. 12800 il 28/07/2022;
- In data **10/08/2022** venivano consegnati i lavori e dato il concreto inizio agli stessi giusto verbale redatto in pari data, stabilendo il termine ultimo per l'ultimazione degli stessi in data **25/06/2023**;
- In data 16/09/2022 è stato conferito l'incarico di collaudatore statico in corso d'opera ai sensi del DPR n. 380 del 6 giugno 2001 art. 65-67 all'ing. Giovanni Crinò dipendente dell'Ente Città Metropolitana di Messina, il quale ha accettato l'incarico in pari data;
- In data 05/10/2022 con nota prot. 1343002 l'Ufficio del Genio Civile di Messina ha autorizzato i lavori ai sensi della legge n°64/74 – D.M. 14.01.08 rilasciando autorizzazione ai sensi dell'art. 18 della citata legge;

Caratteristiche costruttive

L'Istituto I.P.S.I.A. di Barcellona P.G. è realizzato su un'area di mq. 12.013,45; lo stesso occupa una superficie complessiva di mq. 3.153,93. Su detta superficie insistono due corpi di fabbrica ad una e tre elevazione, completati nell'anno 2004 (mq. 2.522,04) e fruibili dall'istituzione scolastica. A detti corpi di fabbrica sarà aggiunto il corpo palestra (oggetto di intervento) che occuperà una superficie di 631,89 mq.

Il corpo palestra era stato iniziato e realizzato solamente a rustico nelle sole strutture (travi di fondazioni, i pilastri, le pareti ed i corpi scala del piano terra), rimanendo incompleto a seguito di contenzioso con l'impresa appaltatrice.

Di detta struttura non se né potuto fare uso, poiché le prove di laboratorio sui materiali da costruzione hanno riscontrato una scadenza della qualità dei materiali, specie dei calcestruzzi con molta provabilità causata dal lungo tempo trascorso dal momento della realizzazione e dallo stato di conservazione con una esposizione diretta agli agenti atmosferici che ne hanno determinato il decadimento.

Va inoltre evidenziato che la nuova normativa per le zone sismiche, richiede per gli edifici di interesse pubblico un diverso approccio di calcolo che certamente non è soddisfatto dal vecchio metodo di calcolo.

Normativa vigente

La variante suppletiva trova applicazione normativa nel Codice dei Contratti D. Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c), determinata da circostanze imprevedute ed imprevedibili che non alterano la natura complessiva del contratto, rientrando all'interno degli importi previsti al comma 2 dell'art. 106, con il valore della variante rientrante all'interno della soglia del 15% del valore iniziale del contratto.

Variante in corso d'opera

Durante il corso dei lavori si sono determinate alcune circostanze imprevedute e imprevedibili che hanno comportato la variazione di alcune categorie di lavoro iniziali, al fine di rendere l'intervento funzionale nel suo complesso. Tra queste si riportano le più significative:

- il rifacimento della condotta fognaria proveniente dal vecchio Istituto Professionale adiacente alla palestra, rinvenuta durante la demolizione della vecchia struttura, che attraversando l'area di intervento si è dovuta deviare modificandone il tracciato;
- lo spostamento dei quadri elettrici della scuola posizionati a ridosso dell'edificio da demolire. È stato necessario spostare il tracciato delle tubazioni all'interno e all'esterno dell'edificio esistente collocando nuove tubazioni, distaccare i cavi nei quadri deviandone il passaggio all'interno delle nuove linee ed effettuare nuovamente i collegamenti all'interno dei quadri elettrici riposizionati all'interno della scuola;
- è stato necessario demolire il muro di recinzione della palestra instabile sotto il profilo della sicurezza, procedendo a ricostruirlo e a sistemare l'area di pertinenza;
- è stata utilizzata una tamponatura in laterizio porizzato, dello spessore di 40 cm con 0,40 W/m²k, garantendo un miglioramento statico degli elementi murari e della struttura nel suo complesso;
- sono stati adottati inoltre materiali più performanti sul profilo tecnologico ed energetico come nel caso degli impianti di illuminazione a led della palestra, interni ed esterni, etc.

Tempo utile

Il termine per l'ultimazione dei lavori previsto contrattualmente per il **25/06/2023**, in virtù delle nuove lavorazioni da eseguire verrà prorogato di **giorni 30** per cui la nuova data di ultimazione sarà traslata al **25/07/2023**, conteggiando inoltre il periodo di sospensione dei lavori attualmente vigente dal 24 aprile c.a..

Rapporto con l'Impresa

Per regolare il rapporto con l'Impresa, che in conseguenza della perizia viene modificato dal maggiore importo netto dei lavori di € 121 987,53, si è provveduto a fare sottoscrivere l'atto di sottomissione che si allega come elaborato.

Detto atto sarà tradotto in atto definitivo a seguito delle approvazioni da parte dell'Ente Appaltante.

Ammontare della spesa

Le variazioni di spesa rientrano nel finanziamento originario del progetto di € 1'436'913,33 e la relativa quantificazione dei lavori in relazione a quanto sopra esposto, ha determinato il nuovo prospetto economico della perizia di variante e suppletiva, redatta in corso d'opera che viene come appresso determinata:

QUADRO ECONOMICO PVS

○ Importo lordo di variante	€ 1 281 242,59	€ 1 281 242,59
○ Nuovo importo sicurezza	€ <u>41 667,74</u>	
○ Importo soggetto a ribasso d'asta netto O.S.	€ <u>1 239 574,85</u>	
	<i>a detrarre</i>	
○ Ribasso d'asta contrattuale dello 30,812% (su € 1 239 574,85)		€ <u>381 937,80</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DI CONTRATTO LAVORI DI VARIANTE		€ <u>899 304,79</u>

Di seguito il quadro economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO PVS

Lavori complessivi	€	1 281 242,79	
Lavori a base d'asta	€	1 239 574,85	
Ribasso d'asta proposto in sede di gara 30,8120%	€	381 937,80	
Oneri sicurezza da P.S.C. DIRETTI (No ribasso d'asta)	€		
Oneri sicurezza da P.S.C. SPECIALI (No ribasso d'asta)	€	41 667,74	
A) Importo complessivo lavori	€	899 304,79	€ 899 304,79
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
1) Imprevisti su importo lavori	€	0,00	

2) Incentivi art. 113 L. 50/2016 (D.L. e collaudi - 2 %)	€	25 624,85	
3) Spese tecniche vedi allegato	€	0,00	
4) Spese tecniche per collaudi e prove laboratorio	€	1 500,00	
5) Spese di pubblicazione gara	€	0,00	
6) Oneri conferimento a discarica IVA compresa	€	45 000,00	
7) IVA 22% Spese tecniche e collaudi	€	0,00	
8) IVA 10% sui lavori da eseguire	€	89 930,48	
9) Spese per competenze pratiche catastali UTE	€	16 241,94	
10) Somme per ulteriori espropriazioni accesso lato Messina	€	7 133,32	
11) Anac	€	600,00	
12) Organismo Paritetico Territoriale di Messina	€	5 000,00	
SOMMANO	€	191 030,59	€ 191 030,59

IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 1 090 335,38
<i>ECONOMIE SU IMPEGNO FINANZIARIO</i>	<i>€ 1 662,00</i>
<i>IMPEGNO FINANZIARIO POST GARA</i>	<i>€ 1 091 997,38</i>

Maggiore importo dell'Atto di Sottomissione:

✓ Importo netto di perizia di variante e suppletiva	€ 899 304,79
<i>a detrarre</i>	
✓ Importo netto di contratto	<u>€ 777 317,26</u>

RESTA IL MAGGIOR IMPORTO NETTO DEI LAVORI DI PERIZIA E DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE **€ 121 987,53**

Tale variante pertanto rientra nelle condizioni stabilite dall'art. 106 comma 1 lett. c) punto 1 del D. Lgs. 50/2016, con il valore della variante rientrante all'interno della soglia del 15% del valore iniziale del contratto, ai sensi del comma 2 dello stesso art. 106.

In adempimento del Decreto Aiuti D.L. n. 50 del 17.05.2022, il nuovo impegno finanziario per completare l'intervento a seguito dell'aggiornamento prezzi eseguito con Prezzario regione Sicilia pubblicato con Decreto n.17/Gab. del 29.06.2022 sarà pari ad € 1 323 615,78 con una maggiore spesa di € 231'618,40, determinata rispetto all'impegno complessivo post gara Determina Dirigenziale n. 410 del 12/04/2022 pari a € 1'091'977,38, come di seguito rappresentato.

IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO DI PERIZIA		€	1 090 335,38
IMPorto DECRETO AIUTI D.L. 50 DEL 17.05.2022 – compreso iva		€	256 608,44
NUOVO IMPEGNO FINANZIARIO COMPLESSIVO		€	1 346 943,82

Tale impegno finanziario di perizia pari a € 1.346.943,82, è pertanto inferiore all'impegno finanziario complessivo post gara già autorizzato, pari a € 1.436.913,33.

Messina lì 04/09/2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(ing. Gaetano Antonazzo)